

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Теплоэнергетика»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «УК КАШУР»

М.П. «06» 04 2026г.

Милованова В.А.

М.П. «06» марта 2026г.

Кабанов А.В.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО «УК КАШУР»**

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

Отопительные периоды	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.
Начало отопительного сезона	22.09.2022 г.	18.09.2023 г.	19.09.2024 г.
Завершение отопительного сезона	27.04.2023 г.	19.05.2024 г.	05.05.2025 г.
Погодные условия	-	-	-
Технологические нарушения по внешним причинам	0	0	0
Технологические нарушения по внутренним причинам	0	0	0
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	0	0
Аварийные ситуации	0	0	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме

2. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Март 2026г.	
2	Согласование плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Апрель 2026г.	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель 2026г.	
4	Разработка перечня документации	Апрель 2026г.	
5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Апрель 2026г.	
6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Апрель 2026г.	
7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Май-июль 2026г.	
8	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Август 2026г.	

3. Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Май-август 2026г.	
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Май-август 2026г.	
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Май-июль 2026г.	
4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с теплоснабжающей организацией	Май-август 2026г.	
5	Ревизия запорной арматуры	Май-июль 2026г.	
6	Замена запорной арматуры	Май-июль 2026г.	15 шт.
7	Ремонт/замена теплоизоляции	Май-август 2026г.	18 п.м.
8	Обеспечение освещения помещений подвала	Май-август 2026г.	61 м2
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Апрель-август 2026г.	
10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Апрель -август 2026г.	
11	Подготовка теплового контура -утепление технических этажей -закрытие слуховых отверстий -ремонт входных дверей -закрытие выходов на крышу	Май-август 2026г.	
12	Частичная замена сборок на стояках отопления	Май-август 2025г.	90 шт.

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Май-август 2025г.	10 п.м.
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Май-август 2025г.	22 п.м.
3	Ремонт кровли	Май-август 2025г.	1370 м2
4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Май-август 2025г.	0 шт.
5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Май-август 2025г.	0 м2
6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Май-август 2025г.	1,5 м2
7	Ремонт отмостки	Май-август 2025г.	0 м2

Приложение №1 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д.№ 30, 1 корпус	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	2006	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2022	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	Кирпич	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	18	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	1228,1 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	799,2 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6.	Отапливаемый объем	4227 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Отсутствует	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	176,13 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	210,59 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	168,25 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: отсутствует; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК «КАШУР»

«29» марта 2026г.

М.П.



Кабанов А.В.

Приложение №2 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д.№ 30, 3 корпус	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	2015	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2023	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	Кирпич	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	30	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	1801,7 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	1333,8 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6.	Отапливаемый объем	4956 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется,1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Отсутствует	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	219,56 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	223,48 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	192,08 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: циркуляционный насос; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК КАШУР»

«29» марта 2026г.

М.П.



Кабанов А.В.

Приложение №3 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д.№ 30	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1960	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2017	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	Шлакоблок	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	32	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	1822,8 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	1210,1 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	42,2 м2	
2.6.	Отапливаемый объем	5088 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Отсутствует	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	310,16 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	325,46 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	290,76 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: кожухотрубный бойлер, циркуляционный насос; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК «КАШУР»

«29» марта 2026г.

М.П.



Кабанов А.В.

Приложение №4 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д.№ 41	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1959	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2017	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	Шлакоблок	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10.	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	1253,4 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	708,6 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	134,9 м2	
2.6.	Отапливаемый объем	3606 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Отсутствует	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Отсутствует	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется, 1	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	Данные отсутствуют	
5.2.	2023-2024 г.г.	Данные отсутствуют	
5.3.	2024-2025 г.г.	Данные отсутствуют	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С верхней разводкой подающей магистрали; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: кожухотрубный бойлер; - ГВС без циркуляции.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК «КАШУР»

Кабанов А.В.

«29» марта 2026г.

М.П.



Приложение №5 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д.№ 44	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1977	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2025	
1.7.	Количество подъездов	6	
1.8.	Материал стен	Ж/б панели	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	5680,65 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	4220,15 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6.	Отапливаемый объем	18072 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется,1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	838,61 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	995,67 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	917,55 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: пластинчатый теплообменник, циркуляционный насос ГВС; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК КАШУР»

«29» марта 2026г.

М.П.



Кабанов А.В.

Приложение №6 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д.№ 46	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1975	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2022	
1.7.	Количество подъездов	4	
1.8.	Материал стен	Ж/б панели	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	3645,15 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	2695,95 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6.	Отапливаемый объем	11231 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется,1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	545,58 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	599,86 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	589,61 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: пластинчатый теплообменник, циркуляционный насос ГВС; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК КАШУР»

«29» марта 2026г.

М.П.



Кабанов А.В.

Приложение №7 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д.№ 55	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1977	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2022	
1.7.	Количество подъездов	6	
1.8.	Материал стен	Ж/б панели	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	5824,6 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	4364,1 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6.	Отапливаемый объем	15896 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется,1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	889,46 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	1020,29 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	914,58 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: пластинчатый теплообменник, циркуляционный насос ГВС; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «ЖК Кашир»

«29» марта 2026г.

М.П.



Кабанов А.В.

Приложение №8 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д.№ 61	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1978	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2025	
1.7.	Количество подъездов	4	
1.8.	Материал стен	Ж/б панели	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	3668,30 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	2699,5 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6.	Отапливаемый объем	11750 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Отсутствует	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	Данные отсутствуют	
5.2.	2023-2024 г.г.	Данные отсутствуют	
5.3.	2024-2025 г.г.	Данные отсутствуют	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: кожухотрубный бойлер, циркуляционный насос ГВС; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «КАШУР»

«29» марта 2026г.

МП



Кабанов А.В.

Приложение №9 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, д.№ 42	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1973	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2022	
1.7.	Количество подъездов	6	
1.8.	Материал стен	Ж/б панели	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	96	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	6110,85 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	4346,9 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	188,7 м2	
2.6.	Отапливаемый объем	19600 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется, 2	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	988,20 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	1102,38 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	1018,86 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: пластинчатый теплообменник, циркуляционный насос ГВС; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК «КАШУР»

Кабанов А.В.

«29» марта 2026г.

М.П.



Приложение №10 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, д.№ 50	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1974	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2023	
1.7.	Количество подъездов	6	
1.8.	Материал стен	Ж/б панели	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	5844,65 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	4384,15 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0 м2	
2.6.	Отапливаемый объем	15785 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется,1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	938,68 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	1050,58 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	843,95 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: пластинчатый теплообменник, циркуляционный насос ГВС; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «КАШУР»

«29» марта 2026г.

М.П.



Кабанов А.В.

Приложение №11 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д.№ 27	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1969	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2025	
1.7.	Количество подъездов	4	
1.8.	Материал стен	Кирпич	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	4243,05 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	3133,05 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0 м2	
2.6.	Отапливаемый объем	14810 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется,1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Имеется	
3.11.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Централизованная	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	698,87 Гкал	
5.2.	2023-2024 г.г.	767,09 Гкал	
5.3.	2024-2025 г.г.	691,30 Гкал	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С нижней разводкой обеих магистралей; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: кожухотрубный бойлер; - ГВС без циркуляции.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК «КАШУР»

«29» марта 2026г.



Кабанов А.В.

Приложение №12 к плану подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов, находящихся
в управлении ООО «УК КАШУР»

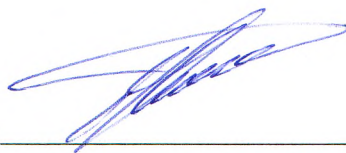
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	г. Усть-Катав, ул. Центральная, д.№ 49	
1.2.	Муниципальное образование	Усть-Катавский ГО	
1.3.	Назначение объекта	Жилой	
1.4.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнергетика»	
1.5.	Год постройки	1962	
1.6.	Год проведения капитального ремонта	2024	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	Кирпич	
1.9.	Наличия подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10.	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3.	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки, МОП)	2020,60 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	1182,2 м2	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	205 м2	
2.6.	Отапливаемый объем	6407 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется,1	
3.2.	Тепловой пункт	Отсутствует	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Отсутствует	
3.8.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.9.	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10.	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11.	Материал трубопроводов	Полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	Имеется	
3.13.	Наличие прибора учета Э/Э	Имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжная вентиляция	Имеется	
3.17.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Отсутствует	

5. Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
5.2.	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
5.3.	2024-2025 г.г.	данные отсутствуют	
6. Схемные условия			
6.1.	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя; - С верхней разводкой подающей магистрали; - Открытая прокладка труб в помещениях; - Неизолированные стояки; - Диаметры трубопроводов: от 15мм. до 89 мм. - Отопительные приборы: радиаторы; - Одностороннее подключение отопительных приборов; - Оборудование: пластинчатый теплообменник, циркуляционный насос ГВС; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
7. Режимные условия			
7.1.	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя; - расход теплоносителя; - температура теплоносителя.	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

Генеральный директор ООО «УК КАШУР» _____

«29» марта 2026г.





Кабанов А.В.